

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ:**

Ул. Большая Очаковская, дом 27,
проведенного в форме заочного голосования

г. Москва

15 мая 2011 года

С 01 мая 2011 года по 05 мая 2011 года по адресу: ул. Большая Очаковская, дом 27, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

- представитель города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, *ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»*, обладающая *953,94 кв. м*, что составляет *22,70 %* голосов всех собственников помещений;
- *39* собственников жилых помещений, обладающих *1242,26 кв. м*, что составляет *29,07 %* голосов всех собственников помещений. Собрание признано *правомочным*.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Председатель – *Петроченков С.М. (ГУ «ИС района Очаково-Матвеевское»);*

Члены:

Лобачева Татьяна Николаевна, кв. 7, тел. 437-55-06.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – *51,77 %*

Против – *0 %*

Воздержались – *0 %*

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50%)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,77 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

3. Утвердить порядок расчета платежей на содержание общего имущества по ценам, тарифам и ставкам, утвержденным Правительством Москвы, на текущий год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,77 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Договор управления заключить в письменной форме с каждым собственником на пять лет; условия договора установить одинаковыми для всех (с учетом голосования п. 3 решения) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,77 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

5. Избрать способ уведомления собственников помещений: вручение под роспись в листе уведомлений, по почте заказным письмом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,77 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет *большинство (более 50 %)* от всех собственников помещений в многоквартирном доме, *решение принято.*

6. Утвердить способ доведения итогов голосования: размещение итогового протокола общего собрания собственников на информационных стендах.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – 51,77 % Против – 0 % Воздержались – 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

7. Утвердить места хранения, условий хранения протоколов, а также лицо, ответственного за хранение: в случае избрания – ГУП ДЕЗ района Очаково-Матвеевское по адресу: ул. Озерная, д. 31, корп. 3 (ответственный директор ГУП ДЕЗ); в случае не избрания – в управе района Очаково-Матвеевское.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За – **51,77 %** Против – **0 %** Воздержались – **0 %**

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство (более 50 %)** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

Признано недействительными **0 решений**, что составляет **0 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии:



(С.М.Петроченков)

расшифровка подписи

(Т.Н. Лобачева)

расшифровка подписи